



Protokoll 3/2024

fört vid Fastighets AB Flanörens sammanträde torsdagen den
30 maj 2024 kl. 16:00-17:30, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024**

STEM 2024/124

Beslut

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1616772 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024
- 1614250 Tertialrapport 1 2024

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024

Förslag till beslut

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Flanören äger fyra byggnader på ofri grund på Norr Mälarstrand, Blasieholmen och Strandvägen. Byggnaderna har en uthyrningsbar area om totalt ca 2 200 kvm och innehåller restaurang, kontor mm.

Tertialrapport 1 samt prognos 1 2024 för Fastighets AB Flanören redovisas i bilaga.

Magnus Thulin
tf VD

Bilaga

Tertialrapport 1 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, tf VD	2024-05-22

Fastighets AB Flanören

Org nr. 559298-6615

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-04-30	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	3 302	9 942	10 138	-196	8 945
Summa rörelsens intäkter	3 302	9 942	10 138	-196	8 945
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-2 082	-6 193	-6 182	-11	-5 867
Administrativa kostnader	-67	-419	-419	0	-368
Löpande underhåll	-27	-138	-138	0	-55
Planerat underhåll	0	-190	-190	0	0
Summa rörelsens kostnader	-2 176	-6 940	-6 929	-11	-6 290
Avskrivningar	-121	-364	-398	34	-362
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	1 005	2 638	2 811	-173	2 293
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	0	0	79	-79	25
Räntekostnader	-38	-165	0	-165	-13
Summa finansiella intäkter och kostnader	-38	-165	79	-244	12
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	967	2 473	2 890	-417	2 305
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	-2 383
Skatt	-199	-509	-595	86	23
Periodens resultat	768	1 964	2 295	-331	-55

De 2 enda prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Fläktaggregat 150 tkr

Målning av glasskiosken 40 tkr

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-06-02
Johanna Charlotta,Magnusson	2024-05-31
Per Magnus,Thulin	2024-05-31